

ESIT: IDENTITÀ e OBIETTIVI

Alto profilo scientifico, approfondita competenza del territorio italiano e della sua varietà antropica, sperimentazione e condivisione con gli Enti Pubblici: queste sono alcune delle principali caratteristiche fondative di **ESIT® - Edilizia Sostenibile ITALIA**, espressione dell'impegno congiunto di **ITC-CNR** e dell'Associazione **iiSBE Italia** ad **attestare e garantire** il sistema di certificazione italiano **Protocollo ITACA**.

ESIT® è impegnata a sviluppare l'assetto organizzativo più idoneo ad attuare una *mission in progress* che si articola in **6 punti fondamentali**:

- dare scientificità, precisi standard di riferimento e **criteri di valutazione** per l'analisi della sostenibilità degli edifici in Italia;
- **condividere obiettivi e metodologie** con gli attori della produzione edilizia (imprese, professionisti, consulenti, destinatari), per **armonizzare** e **semplificare** la pluralità di iniziative, criteri e certificazioni;
- **rendere trasparenti e confrontabili i dati necessari al credito** alle imprese e ai privati, agli incentivi, alla gestione finanziaria dei parchi e dei fondi immobiliari.

Ruoli e competenze di **ESIT®** sono inoltre mirati a:

- diffondere l'**etica socio-ambientale** per elevare la qualità della vita, il benessere, la salubrità e la sicurezza del territorio;
- promuovere l'**adozione di "pratiche eccellenti"** per garantire la sostenibilità, lo sviluppo e l'economia del territorio, anche attraverso la partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici;
- sostenere l'**affermazione di nuove qualità** e di innovativi requisiti funzionali ed estetici per valorizzare la pluralità degli interventi in ambito residenziale, terziario e infrastrutturale, in armonia con le preesistenze del patrimonio storico architettonico e la sua riqualificazione e/o rifunzionalizzazione.

La diffusione a livello nazionale del sistema di certificazione italiano **Protocollo ITACA**, applicato con successo sia nel settore pubblico sia in quello privato, è necessaria per (a) sostenere le iniziative e le attività promosse dagli operatori del comparto dell'edilizia, (b) rispondere alle sollecitazioni a diffondere e internazionalizzare l'**eccellenza** del *Modello Italia* presso le organizzazioni che ricordano le certificazioni nazionali, europee e mondiali, di cui **ITC-CNR** e **iiSBE Italia** sono partecipanti e promotori.

Attraverso la diffusione del **Protocollo ITACA** nazionale e dell'**SBTool®**, **ESIT®** promuove:

- la cultura dell'edilizia sostenibile;
- la ricerca, la progettazione, la costruzione e la riqualificazione delle costruzioni secondo i principi dell'edilizia sostenibile;
- lo sviluppo e la diffusione di tecnologie costruttive e di materiali a basso impatto ambientale;

- la trasformazione del mercato immobiliare;
- l'applicabilità e la riconoscibilità di un riferimento, per gli operatori del settore, valido su tutto il territorio nazionale.

Nell'ambito di **ESIT**[®] saranno inoltre svolte attività di ricerca & sviluppo, certificazione, formazione, informazione, networking.

Innalzare la Qualità Unificare i Criteri di Certificazione Esaltare e Valorizzare la Ricchezza della Diversità

Come afferma Italo Meroni (ITC-CNR), "la realtà italiana presenta una ricchezza di diversità che la certificazione **ESIT**[®] riconosce e ritiene necessario valorizzare: edifici antichi e moderni, tessuti urbani di diversa morfologia e storia, un mercato immobiliare variegato, una crescente diffusione del patrimonio edilizio e di quello da rivitalizzare. **ESIT**[®] contempla tutte le possibili declinazioni, incluse le "migliori pratiche" per la sicurezza e la salute del territorio e dei suoi abitanti.

ESIT[®] consentirà di semplificare, unificare e valorizzare i processi nazionali in atto che vedono sempre più sensibili e propositivi gli addetti, le imprese, le amministrazioni pubbliche, i professionisti, i produttori di materiali e tecnologie, i facility managers, i gestori e gli amministratori, interessati a partecipare a un processo virtuoso di riqualificazione del costruito, dalla fase progettuale fino a quella del monitoraggio d'uso."

Andrea Moro (Presidente di iiSBE Italia) precisa che "sono in gioco la qualità dell'ambiente, l'analisi e il controllo dei detrattori ambientali, gli antidoti al degrado, la riduzione delle emissioni di CO₂, la gestione dei materiali ad elevato impatto e dei rifiuti. Ma sono in gioco anche la bellezza, la qualità della vita e l'impulso all'innovazione che imprese e utilizzatori devono sentire riconosciute e premiate secondo standard condivisi, capaci di interpretare il territorio e ispirati a una diffusa assunzione di responsabilità.

ESIT[®] ha una matrice nazionale ma contemporaneamente si raccorda con la **SB Alliance** internazionale per sostenere l'impegno di armonizzazione dei criteri di valutazione, che si basano sulla condivisione delle esperienze, dei criteri e dei risultati, più che sul marketing o sull'import-export delle procedure di valutazione."

Per ulteriori informazioni:

www.es-it.net info@es-it.net



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
Istituto per le Tecnologie della Costruzione
Via Lombardia 49 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. +39 02 9806310
Fax +39 02 98280088
info@itc.cnr.it www.itc.cnr.it



iiSBE Italia
International Initiative for a Sustainable Built Environment
Via Livorno, 60 - 10144 Torino
Tel +39 011 2257462
Fax +39 011 2257462
info@iisbeitalia.org www.iisbeitalia.org